

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE TED ÜNİVERSİTESİ ARASINDA
“ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
(1.DERECE DOĞAL SİT ALANI) OLAN KURTULUŞ PARKI’NIN YENİDEN
İŞLEVLENDİRİLMESİNE DAİR İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ”**

İşbu protokol Ankara Büyükşehir Belediyesi ile TED Üniversitesi arasında aşağıdaki maddelerde yazılı şartlar dâhilinde hazırlanmıştır.

1. TARAFLAR VE TEBLİGAT ADRESLERİ

Bu protokolün tarafları, Ankara Büyükşehir Belediyesi ile TED Üniversitesi’dir. Tarafların kanuni ikametgâhları aşağıda belirtilmekte olup, yazılı olarak değişiklik bildirimi yapılmadığı sürece bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerli sayılacaktır.

- a) ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
- b) TED ÜNİVERSİTESİ
Adres: Ziya Gökalp Caddesi No: 48/A Çankaya, ANKARA

2. TANIMLAR VE KISALTMALAR

Bu protokolde veya muhtemel ek protokolde geçen veya geçecek;

Belediye: Ankara Büyükşehir Belediye’ sini

TEDÜ: TED Üniversitesi’ ni

2863 Sayılı Kanun: 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’ nu

Kültür varlıkları: 2863 sayılı kanun kapsamında bulunan kültür varlıklarını

KUDEB: Koruma Uygulama ve Denetim Bürolarını ifade eder.

3. PROTOKOLÜN KONUSU

İşbu protokolün konusu; Çankaya İlçesi, Fidanlık Mahallesi, 9432. ada 1. parsel üzerinde Mülkiyeti Belediye’ye ait Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 13.07.1994 tarih ve 3591 sayılı kararı ile Kesin Korunacak Hassas Alan (1. Derece Doğal Sit) statüsünde bulunan "Kurtuluş Parkı" alanında;

- Kentin sosyal ve kültürel yaşamına katkı sağlayacak faaliyetlere yönelik imkanları geliştirmek,
- Öğrenci yoğunluğunun artarak devam ettiği bu bölgede öğrencilerin gerek sosyal ve kültürel gerekse eğitsel odaklı gelişimlerini destekleyerek öğrencilerin bölge ile bütünleşmesini sağlamak,
- Üniversite toplum ilişkisini güçlendirecek ortak kullanım alanları ve rekreasyon alanları yaratmak amacıyla tarafların fikir ve deneyimlerini birbirlerine aktarmak suretiyle ortak bir proje geliştirmektir.

Bu kapsamda, parkın doğal sit sınırları içerisinde kalan bölümlerinde mevcut durum analizi yapılacak, sorunlar tespit edilecek, belirlenen sorunlara yönelik yeşil ve açık alan kullanımına dair öneriler geliştirilecektir. Bu yönde alanlarda iyileştirmeler ve düzenlemeler yapılacaktır. Bu çerçevede mevcut yapıların tadilatına dair işlem tesis edilebilecektir.

Tarafların işbu protokol nezdinde yürütecekleri ortak geliştirme, proje ve yapım faaliyetlerine ilişkin sorumluluk, hak ve yükümlülükleri işbu protokolün ilgili maddelerinde düzenlenmiştir.

İşbu protokolde yer almayan hususlara ilişkin olarak ihtiyaç duyulması halinde tarafların karşılıklı mutabakatı ile ek protokoller yapılabilecektir.

4. AMAÇ

Çankaya İlçesi, Fidanlık Mahallesi, 9432. ada 1. parsel üzerinde mülkiyeti Belediye'ye ait Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 13.07.1994 tarih ve 3591 sayılı kararı ile Kesin Korunacak Hassas Alan (1. Derece Doğal Sit) "Kurtuluş Parkı" alanında mevcut durumun ve sorunların tespit edilerek parkın yeniden işlevlendirilmesi amaçlanmaktadır.

5. PROTOKOLE ESAS ALAN KAPSAMI

İşbu protokol Çankaya İlçesi, Fidanlık Mahallesi, 9432. ada 1. parsel üzerinde yer alan 1. Derece Doğal Sit alanı olarak belirlenen "Kurtuluş Parkı" alanında doğal sit sınırları içerisinde yer alan alanı kapsamaktadır.

Protokolde bahsedilen "Mevcut yapılar" ibaresi; projelendirilecek ve restorasyonları gerçekleştirilecek yapılar taraflar arasında belirlenecek yapıları kapsamaktadır.

6. YASAL DAYANAK

Bu protokol, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin "o" bendi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin "b" bendi ve 75. maddesinin "a" bendi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Kanun Hükmünde Kararnameler, İlke Kararları ve ilgili alt mevzuat hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

7. DÜZENLEMELER

İşbu protokol, tarafların tabi olduğu mevcut kanunlara, KHK'lere, tüzüklere, yönetmeliklere, esaslara ve benzeri konuya ilişkin hukuki düzenlemelere uygun olarak hazırlanmıştır. Tarafların tabi olduğu kanunlarda, KHK'lerde, tüzüklerde, yönetmeliklerde, esaslarda ve benzeri konuya ilişkin hukuki düzenlemelerde ileride bir değişiklik meydana gelmesi durumunda, işbu protokolde de gereken değişiklikler tarafların mutabakatıyla yapılacaktır.

8. TARAFLARIN SORUMLULUK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Protokol hükümlerinin yürütülmesinde tarafların temel görev ve yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir.

8.1 TEDÜ'nün Görev ve Yükümlülükleri

TEDÜ'nün görev ve yükümlülükleri; TEDÜ Mimarlık ve Şehir ve Bölge Planlama bölümleri tarafından aşağıda ana başlıkları belirlenmiş konularda parkın yeşil alan ve bitkisel envanterini korumak; semt sakinlerinin, öğrencilerin sosyal, kültürel, eğitsel kullanım amaçlarına yönelik proje hazırlamak ve mevcut yapıların restorasyon işlerini, maliyeti TEDÜ'ye ait olmak üzere yapmaktır.

Proje Kapsamında yapılacak işler:

- Üniversitenin ve/veya Belediyenin hazırladığı yıllık programlanmış etkinliklere yönelik olarak geçici sergilerin, açık hava film gösterimlerinin, konserlerin düzenleneceği alanlara yer vermek
- Proje çalışmalarını maliyeti TEDÜ'ye ait olmak üzere yapmak/yaptırmak
- Proje kapsamında yapılacak üstyapı ve restorasyon işlerini maliyeti TEDÜ tarafından karşılanmak üzere yaptırmak
- Üniversitenin ihtiyaçları doğrultusunda açık ders ve okuma alanları belirlemek
- Hazırlanan projeyi tarafların onayına sunmak
- Projede bisiklet yolu ve parkına yer vermek
- Parkın belirli ana bölgelerinde doğal dokuyla uyumlu çay-kahve satışının yapılacağı işletme alanları belirlemek ve projelerini yapmak.
- Projede temel ihtiyacı karşılayacak sosyal donatı alanları oluşturmak
- Projede okuma, sergi ve çalışma alanları oluşturmak
- Proje geliştirme ve onay sürecinde yer alacak yetkili ve temsilcileri belirlemek

Yapım ve Restorasyon Kapsamında ve Sonrasında işletme kapsamında :

- Proje kapsamında mevcut yapılar için yapılacak üstyapı ve restorasyon işlerini maliyeti TEDÜ tarafından karşılanmak üzere yaptırmak.
- Parkın ortasında yer alan metal çitlerle kapatılmış yaklaşık 1,5 hektar alanda projeye göre bölge sakinleri ve öğrencilerin çalışma alanı olarak faydalanacağı bölümde iş bu protokol kapsamında faaliyette bulunmak.
- Parkın belirlenmiş amaçlarını gerçekleştirmek için kurulacak yıllık planlama koordinasyon ve denetlemeyi gerçekleştirecek ortak komisyona üye vermektir.

8.2 Belediye'nin Görev ve Yükümlülükleri

Proje ve Sonrası Yapım ve Restorasyon Kapsamında:

- Proje geliştirme ve onay sürecinde yer alacak yetkilileri ve temsilcileri belirlemek,
- Parkın belirlenmiş amaçların gerçekleştirmek için kurulacak yıllık planlama koordinasyon ve denetlemeyi gerçekleştirecek ortak komisyona üye vermek
- Projenin gerçekleşmesi için gerekli yasal izin ve onayları almak
- Parkın projeye uygun inşaatına hazırlanması için kaldırılması gereken yapı ve dış mekân eşyalarının kaldırılmasını sağlamak, gerekli olabilecek tahliye işlemlerini gerçekleştirmek
- Semt sakinleri ve öğrencilerin 24 saat kullanımını gerçekleştirmek için güvenlik ve temizlik hizmetlerini gerçekleştirmek

- f. Hazırlanacak projeye uygun olarak mevcut yapıların restorasyonu dışındaki tüm üst yapı ve rekreasyon yatırımlarını maliyeti Belediye tarafından karşılanmak üzere gerçekleştirmek
- g. Parkın projeye uygun peyzajını maliyeti Belediye' ye ait olmak üzere yapmak ve idame ettirmek.

Ayrıca;

- h. Belediye ait tüm kiralama ve tahsis alanlarında projenin amacına uygun işletmelerin yer almasına yönelik yasal süreçler Belediye'nin sorumluluğundadır.
- i. Protokole konu proje alanı kapsamında Belediye ait tüm kiralama ve tahsise konu taşınmazların proje amacı doğrultusunda işletmesine yönelik yasal süreçler Belediye sorumluluğunda olup bu işletmelerin gelirleri (kira vb.) Belediye'ye ait olacaktır.
- j. Hazırlanan proje alanının 1. Derece Doğal Sit Alanı olması nedeniyle ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'na onaylanması gerekmektedir.

9. MÜLKİYET

Parselin ve üzerindeki taşınmazların mülkiyeti ve tarafların işbu protokol kapsamında yapacakları proje çalışma ve yapıların tadilat dahil mülkiyeti Belediye'ye ait olup, Belediye'nin Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı sorumluluğundadır.

10. BÖLÜNEBİLİRLİK

Protokolün herhangi bir hükmünün mahkeme ve/veya yetkili merci tarafından geçersiz veya uygulanamaz sayılması ya da taraflarca geçersiz kabul edilerek uygulanamayacağı hususunda anlaşmaya varılması, protokolün kalan hükümlerinin geçerliliğini ya da uygulanabilirliğini etkilemeyecektir.

11. TANITIM

Protokole konu işbirliği, çalışmalar ve bu kapsamda hazırlanacak bilgi, belge, sunum, basın açıklaması vb. her türlü tanıtım materyallerinde protokole taraf kurumların isim ve logolarına açık ve anlaşılır şekilde yer verilecektir. Bu yönde hazırlanacak belge ve tanıtım materyallerinin elektronik ve basın açıklaması yoluyla yapılacak duyurularda tanıtım materyalleri içeriğinde Belediye'nin onayı alınacaktır.

12. DEVİR VE TEMLİK YASAĞI

Taraflar, işbu protokolü ve protokolde yer alan yetki, hak ve yükümlülükleri diğer tarafların yazılı onayını almaksızın kısmen veya tamamen üçüncü kurumlara veya üçüncü şahıslara devir veya temlik edemeyecektir.

13. GİZLİLİK

Taraflar, işbu protokol süresinin içerisinde ve sonrasında, birbirleri ve proje ile ilgili kamuya açık olmayan bilgi ve belgeleri tarafların yazılı iznini almaksızın üçüncü kişilerle paylaşamaz. Taraflar, işbu protokol süresince protokol kapsamında yapacakları tüm çalışmalar ve bu çalışmalar sebebiyle elde edecekleri bilgilerin gizliliğine riayet edecek, bu bilgilerin üçüncü şahıslara aktarılmaması için gereken her türlü tedbiri alacaktır.

Taraflar, bilgilerin üçüncü kişilere aktarılması sonucu diğer tarafların uğrayabileceği zararları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt etmektedir.

Protokolün herhangi bir şekilde ihlali söz konusu olmaksızın kamuya mal olan kısımları, adli ya da idari mercilerin yasalar çerçevesinde gizli bilgiyi talep etmesi halleri istisnadır. Tarafların gizlilik taahhüdü işbu Protokolün herhangi bir nedenle sona ermesi halinde de süresiz olarak geçerli olacaktır.

14. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu protokol, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabidir. Taraflar işbu protokolün uygulanması esnasında vukuu bulabilecek bütün ihtilafları uzlaşma ve sulh yolu ile halletmek için her türlü çabayı göstereceklerdir. Karşılıklı çaba ve iyi niyet ile çözülemeyen ihtilafların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

15. FESİH

Yukarıdaki şartlara uyulmadığının tespit edilmesi veya taraflardan birinin protokole aykırı davranması halinde, diğer taraf aykırılığın giderilmesi hususunda yazılı bildirimde bulunur. Bildirimde verilen sürede aykırılığın giderilmemesi halinde, protokol tek taraflı olarak feshedilebilir.

16. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Taraflar arasında imzalanan işbu Protokol süresi 10 yıl olup, tarafların mutabakatı çerçevesinde bitiminden 1 ay öncesinde karşılıklı mutabakat sağlaması durumunda ve yine yürürlüğe girdiği usuller ile uzatılabilecektir.

17. EK PROTOKOLLER

Taraflar bu protokolde yer almayan veya sonradan ortaya çıkabilecek hususları çözüme bağlamak için gerekli gördükleri hallerde karşılıklı olarak anlaşmak koşulu ile ek protokoller hazırlayabileceklerdir. Ek protokoller, bu protokolün ve dayanağı olan mevzuat hükümleri ile eklerine aykırı hükümler içermeyecektir.

Projenin imalatının tamamlanmasının akabinde ilerleyen süreçte alanda yapılacak tadilat ve günün şartlarına uygun değişiklikler yapılabilmesine yönelik olarak proje müelliflik hakları noter onaylı olarak Belediye'ye devredilecektir.

İşbu protokol hükümleri ile ek protokoller arasında bir uyumsuzluk söz konusu olduğunda, bu protokol hükümleri geçerli olacaktır.

18. YÜRÜTME

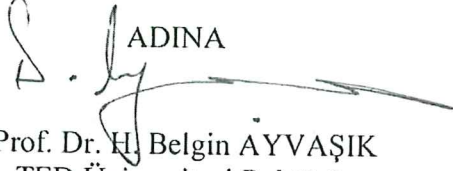
Bu protokolün yürütülmesi Ankara Büyükşehir Belediyesi ve TED Üniversitesi tarafından sağlanacaktır.

19. YÜRÜRLÜK

İş bu protokol tarafların imzalaması ile Büyükşehir Belediye Meclisi onayı sonrası yürürlüğe girer.

Bu Protokol 19 madde ve 6 sayfadan ibaret olup 29/06/2021 tarihinde 4 (dört) nüsha olarak tanzim edilerek taraflarca imza edilmiştir.

TED ÜNİVERSİTESİ

ADINA


Prof. Dr. H. Belgin AYVAŞIK
TED Üniversitesi Rektörü

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ADINA


Mansur YAVAŞ
Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı